



המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון / קמ"ט רישום מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-

חוזר קמ"ט – הערת אזהרה באזור

- א. ביום 7/2/18 חתם מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון על הצו בדבר במקרקעין (הערת אזהרה) (מס' 1795), התשע"ח – 2018. בנוסף חתם מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון, באותו יום, על תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 220) (יהודה ושומרון), התשע"ח – 2018.
- ב. מדובר בתיקוני חקיקה משמעותיים הצפויים להגן ולהקל באופן ניכר על המבקשים לבצע עסקאות במקרקעין באזור יהודה ושומרון ומטרתה לשמש ככלי להבטחת ביצוען של עסקאות אלה ומניעת רישום עסקאות סותרות.
- ג. כידוע, במהלך השנים הייתה נהוגה באזור פרקטיקה של רישום הערת התנגדות במרשם המקרקעין שלה קווי הקבלה מסוימים להערת אזהרה, אך זו שימשה ככלי מנהלי בלבד.
- ד. מטרתו של הצו בדבר במקרקעין (הערת אזהרה) (מס' 1795), התשע"ח – 2018, הינו לעגן את מקורה המשפטי והנורמטיבי של הערת אזהרה באזור, ורישומה במרשם המקרקעין כאמור, מחייב.
- טפסים והסבר ניתן לקבל במשרדי לשכת רישום המקרקעין.
- ה. בשלב זה, בקשה לרישום הערת אזהרה אינה מחויבת בתשלום אגרה, וככל שתיקבע אגרה הציבור יעודכן בהתאם.

בכבוד רב בברכה,

תומר כרמי, עו"ד
קמ"ט משפטים ורישום מקרקעין
יהודה ושומרון